

LA CALIDAD ES  
NUESTRO LEMA

# MEMORIA DE ACABADOS

CASA UNIFAMILIAR SANT IGNASI DE  
LOIOLA Nº6

IWINOW 7 SL

---

## MEMORIA DE ACABADOS

### EXTERIORES

#### FACHADA

- Las fachadas son de tocho **cara vista tipo Klinker con llaga de 1cm.**
- Los **Balcones exteriores son de cristal de seguridad** en todo su perímetro, partiendo desde la parte inferior del forjado, es decir, tapando todo el canto del forjado y con una altura total de 1,50m.
- El pavimento en las terrazas exteriores es de **gres** resistente a los cambios climáticos de la zona, y aplicada una impermeabilización para evitar las manchas.

#### AISLAMIENTO

- Está formado una manta de **fibra de vidrio de 8 cm.** en las paredes exteriores.

#### ACRISTALAMIENTO

- El vidrio exterior está formado por **doble acristalamiento de seguridad** y cámara en todos los huecos para conseguir la insonorización y el aislamiento adecuados.  
Tipo **4MM TTE / 15 + VL // 3+3 TTE.**
- Puerta de entrada de Seguridad con vidrios VL / 3+3 TTE / 08 + VL / 6+6 MATE/GRIS



## CARPINTERÍA

- Es en aluminio lacado color blanco en el interior y gris en el exterior. Es de la serie Cortizo 3000 RPT con rotura del puente térmico, y todas las ventanas son oscilobatientes, las persianas son de aluminio motorizadas con mando a distancia, y de color igual a la carpintería exterior y en la parte interior de la lama lleva inyectado el aislante.



# INTERIORES

## SOLADOS

- **Tarima flotante de primera calidad** con garantía de 10 años en toda la vivienda con excepción de cocina y baños que son de **gres porcelánico rectificado** y de primera calidad.

## YESOS

- **Enyesado a máquina** y cantos vivos, en las aristas se han colocado guardacantos.

## CLIMATIZACIÓN:

- Caldera de gas de la casa **Cointra modelo Superlative Plus 28 C** con funcionamiento **termostático independiente en cada planta**. Radiadores de aluminio de alto rendimiento en todas sus dependencias y **radiador toallero** en el lavabo principal.

## Superlative Plus



**La caldera más inteligente**

Gracias a su sistema inteligente "Combustion Smart", a nueva caldera de condensación Superlative Plus, supervisa y optimiza automáticamente la combustión al variar las condiciones de entrada de gas y aire lo que supone un importante ahorro de gas y una notable reducción de emisiones contaminantes.



**Reducción de emisiones contaminantes a la atmósfera**

**Baja emisión NOx**

Los modelos Superlative Plus de Cointra son capaces de reducir hasta un 80% las emisiones de gases contaminantes a la atmósfera.

Una baja emisión de NOx (Clase 6 según EN 15502-1) junto a una importante reducción de CO<sub>2</sub>, debido al elevado rendimiento y por consiguiente al menor consumo, convierten a esta caldera y a su usuario en un aliado del medio ambiente.

**Cumpren así a las exigencias de la próxima directiva ErP del 26 de septiembre de 2018 sobre emisiones contaminantes.**

**Gran ahorro de gas HASTA EL 30% Ahorro de Gas**



**Bomba alta eficiencia**

Las calderas de condensación Superlative Plus disponen de bomba de alta eficiencia y de una tecnología de última generación que les permite alcanzar una clasificación energética A, lo que se traduce en un importante ahorro energético, pudiendo alcanzar hasta un 30% de menor consumo de gas frente a otros modelos convencionales en función de la instalación.



## Ventajas adicionales

### Función Stop&Go

La utilización de grifos sanitarios, suelen provocar "falsos arranques" de la caldera que pueden poner en peligro la vida media del producto. Por eso la caldera SUPERLATIVE PLUS utiliza su función Stop&Go con la que es posible retrasar el encendido del quemador activándolo solamente en caso de extracciones reales de agua caliente sanitaria.



### Mínimo nivel de ruido

Nivel sonoro por debajo de 50 db.



### Una sola caldera para cualquier tipo de gas

Se adaptan a todo tipo de instalaciones ya que pueden trabajar indistintamente tanto a Gas Natural como a GLP sin necesidad de modificación alguna.



### Medidas reducidas

(70 x 42 x 25 cm)

La reducción máxima de medidas, dotan a al modelo Superlative Plus en los modelos 24 y 28, de un volumen especialmente compacto (73,5 dm<sup>3</sup>) y de una profundidad realmente pequeña (sólo 25 cm), lo que permite su integración en pequeños espacios, incluso en muebles de cocina.

### Alto rendimiento

Alcanza una eficiencia estacional de calefacción de las más altas de su categoría, con un rendimiento del 94%.







# RD



**RADIADOR CONVECTOR EN ALUMINIO INYECTADO**

[www.rayco.es](http://www.rayco.es)



- Instalación de aire acondicionado en la primera, segunda y tercera planta marca **Mitsubishi Electric modelo Inverter MSZ-MUZ/DM35VA**

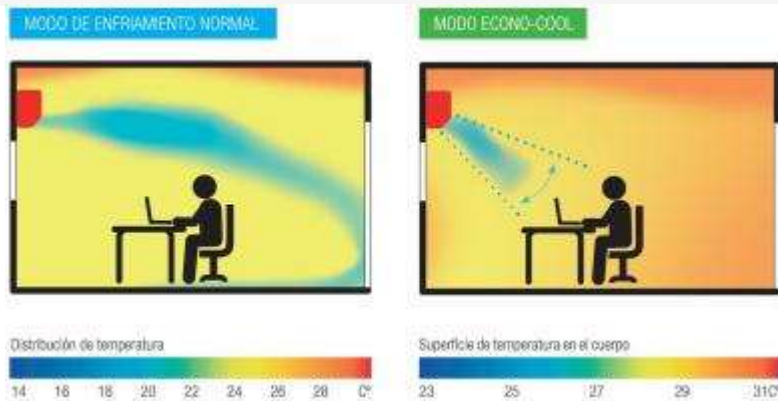
Serie IMPULSA

### **La calidad es un derecho de todos**

La serie **IMPULSA** ha sido desarrollada para ofrecer la tecnología más avanzada al alcance de todos los presupuestos. Es una serie compuesta por dos unidades: la MSZ-DM (25/35) para las capacidades inferiores y la MSZ-HJ para las capacidades más grandes (50/60/71)

### **Modo Econo Cool**

**El modo ECONO COOL** es un sistema inteligente de control de la temperatura desarrollado por Mitsubishi Electric que optimiza el funcionamiento de la unidad mediante una secuencia de oscilación de las lamas que ajusta el flujo de aire distribuido en la sala en función de la temperatura de salida del aire. De esta forma, se consigue un ahorro energético de un 20% con la misma sensación de confort.

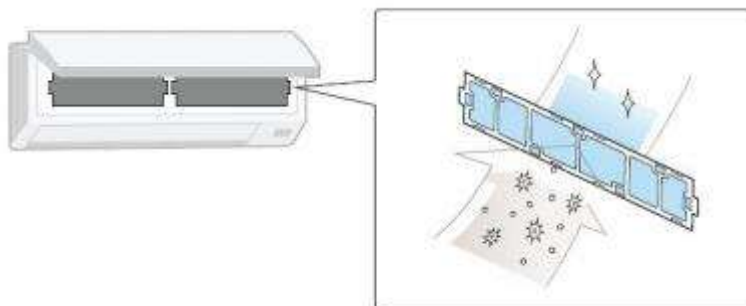


### **Bajo Nivel Sonoro**

Diseñada para representar la tranquilidad en el hogar, consigue un nivel sonoro en funcionamiento de tan solo **22dB**.

### **Filtro anti-alérgenos y purificador del aire**

Las unidades MSZ-DM cuentan con un **filtro ionizado** que captura las bacterias, el polen y otros alérgenos para neutralizarlos, obteniendo un aire limpio y puro. Por otra parte, las unidades MSZ-HJ cuentan con un filtro capaz de atrapar el polvo del aire garantizando un aire libre de polvo.



### **Control a través de tu Smartphone** **Tecnología Replace**

## FONTANERÍA

- La instalación de agua sanitaria se ha realizado según proyecto.
- Deposito general independiente con una acumulación de 1.000 litros.
- Instalación de grifos en las terrazas y garaje.
- Grupo de presión con bomba y presscontrol de bajo mantenimiento incorporado.

## GRITERÍA

- En la cocina se instalará un monomando de ducha extraíble y en los baños monomandos con válvula automática y en las duchas monomandos termostáticos y con efecto lluvia.

## CARPINTERÍA

- Las **puertas interiores están lacadas en blanco** con incorporación de gomas en todo el marco de la puerta, para silenciar los cierres de las puertas y marcos revestidos con moldura a juego.
- Manetas de diseño en acabado plata y herrajes.
- **Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad.**

## ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica está formada por mecanismos de primera calidad Niessen.
- Antena de TV. en UHF. y VHF.
- Toma de TV, TELÉFONO Y TV CABLE. en salón y resto de habitaciones.
- Se han instalado focos con leds en los balcones de la fachada principal, en la entrada al garaje y en la entrada de la vivienda.
- Los baños van equipados con focos Leds con apertura independiente de la iluminación en los espejos y con iluminación con leds toda la pared de la ducha.
- La cocina se ha incorporado focos leds e iluminación en toda la encimera.
- En la entrada, en los rellanos, en los distribuidores y en la escalera también se han instalado focos leds.
- En el salón se han instalado focos leds con apertura independiente.
- Se han estudiado todos los espacios para que tengan una cómoda apertura y cierre de luces.



- **Instalación adaptada para las nuevas conexiones de Internet, con tomas independientes en la habitación doble y habitación simple.**
- **Video portero de color en las tres plantas.** Marca ABB.



Videoportero Welcome Niessen ABB a color. Sistema de control mini, monitor a color de 4.3" y manos libres BL.

Con su elegancia innata, Welcome está diseñado para ofrecer un diseño con un estilo moderno, conciso y de aspecto sencillo. Más que un sistema de comunicación. Welcome ayuda a crear un ambiente de confort, armonía y estilo en casa. Simple pero impresionante, es Welcome.

#### **El mundo exterior**

Una casa segura y protegida es esencial para vivir cómodo. El videoportero Welcome recibe a cada invitado con funciones innovadoras y un estilo moderno y elegante. Una combinación perfecta de tecnología y diseño imperecedero. Para una mejor comunicación, un mayor confort y una alta seguridad.

#### **Sonido full dúplex**

La función full dúplex hace posible hablar y escuchar al mismo tiempo.

La supresión de las interferencias de ruido ofrece un sonido claro a ambos lados de la puerta principal.

#### **Seguridad del edificio**

Sensor de infrarrojos para capturar los alrededores claramente, iluminación LED para reconocimiento facial.

Integración con cámaras analógicas privadas/públicas.

Segunda mini placa de calle en la puerta del apartamento.

Vigilancia cíclica, historial de llamadas.

Captura de pantalla automática.

#### **A prueba de la meteorología**

##### **Función antivaho:**

El módulo de cámara está protegido con un revestimiento antivaho y equipado con un calentador incorporado. Esta doble protección garantiza una imagen nítida en entornos neblinosos. Incluso hasta en las condiciones climatológicas más húmedas, la placa de calle es capaz de producir imágenes claras.

Los certificados IP representan la protección internacional estándar que clasifican y miden el grado de protección frente a agentes externos como, polvo, contactos accidentales, y agua. Sus números van desde el 00 (el más bajo) hasta el 69 (el más alto). Todos los productos Welcome están protegidos y equipados con certificaciones como:

Todas las placas de calle y módulos son a prueba de polvo y agua con una IP54.

Todas las estaciones interiores son a prueba de polvo y agua con IP30.  
Todos los dispositivos del sistema son a prueba de polvo y agua con una IP20.  
Características

### **Posibilidad de CONECTAR CON TU SMARTPHONE:**

Welcome te permite tener el acceso de su hogar en un dispositivo iOS o Android en cualquier parte del mundo. Y desde cualquier dispositivo móvil smartphone o tablet podrás ver, escuchar y comunicarte con tu visita, abrirle la puerta o incluso encender una luz en caso de no identificar bien a la persona. Tu hogar bajo control desde cualquier parte del mundo.

Kit para la conexión: Pasarela IP W13321 Niessen Welcome (iOS y Android)

Pasarela IP para la visualización y apertura de sistema a través de disp. móvil. Para utilizar smartphones (iOS y Android) y tablets como videoportero instalando la app Welcome.

Para la integración de la Confort Panel como videoportero.



### **El mundo interior**

Mire e identifique a todos los visitantes, permítales entrar y recíbalos.

Monitoree todas las cámaras y tenga controlado todo el edificio.

Configuración simple a través de myABB-LivingSpace y la app de Welcome fácilmente vía código QR.

### **Sistema**

Todos los edificios tienen un carácter propio. Welcome puede aplicarse a cualquier situación y su uso e implementación es un juego de niños sin importar el tipo de edificio.

### **Otras características**

Funciones de asistencia

El botón SOS puede gestionarse desde la App Welcome.

Función de apertura automática.

Bucle de inducción para gente con problemas de audición.



**Accesorios:**

Base de sobremesa para contestar llamadas desde el escritorio.

Kit para la conexión: Pasarela IP W13321 Niessen Welcome (iOS y Android)

Visera para placas de calle para la protección

**Función identificación:**

El anfitrión podrá distinguir claramente los rasgos faciales del invitado, aunque esté oscuro porque la cámara está equipada con iluminación LED infrarroja adicional, indetectable para el invitado.

Función iluminación exterior

Cuando oscurece, la retroiluminación del botón se enciende automáticamente a través del sensor de luz integrado en el módulo de audio.

**Otras funciones:**

- Función intercomunicador
- Función captura de imágenes
- Función desvío de llamadas
- Función apertura horaria
- Función intercomunicación conserje
- Función "no molestar"
- Función de accesibilidad

**BAÑOS 1ª PL y 2ª PL.**

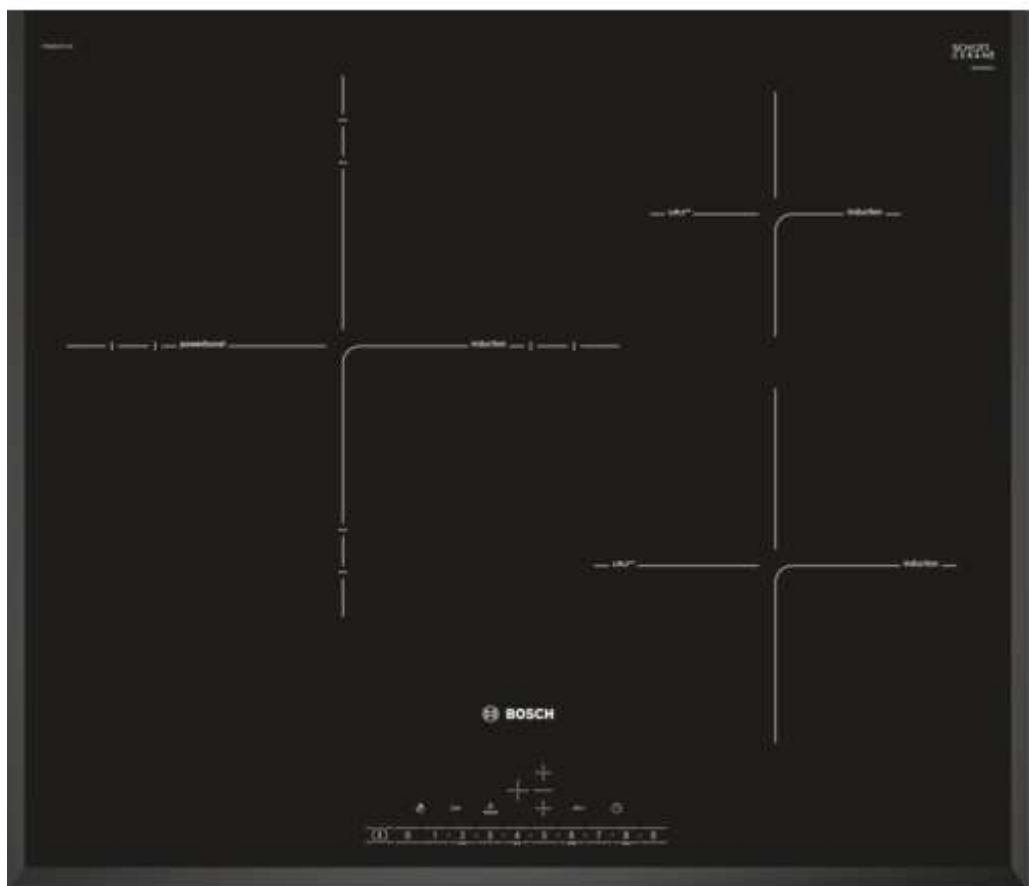
- Paredes de baños alicatadas con **gres porcelánico rectificado de primera calidad.**
- Sanitarios de color blanco, marca Roca.
- Lavabo encastado con encimera de mármol o similar y mueble inferior lacado a juego con los sanitarios.
- **Espejo instalado con luces de led.**
- **Mampara de cristal de seguridad 5+5mm de baño instalada**
- Plato de ducha.
- **Instalación de focos con bombillas de led en todo el baño**
- **Pared interior de la ducha instalada una tira de leds.**

**PINTURA**

- Pintura plástica de primera calidad marca Mestres en planta garaje, primera, segunda, tercera planta y escalera.

### COCINA Electrodomésticos de diseño:

- Mobiliario de alta calidad, con armarios superiores de 90 cm. y ajuste hasta el techo.
- Encimera de silestone.
- Fregadero de acero inoxidable con monomando extensible (ducha lavaplatos).
- Placa de Inducción marca Bosch de 3 FUEGOS referencia fabricante: PID651FC1E.
  - **Control DirectSelect:** selecciona con un solo toque la zona de cocción, su potencia y otras funciones.
  - **Control de temperatura del aceite:** permite conseguir un dorado perfecto de los alimentos gracias al sensor automático, selecciona el nivel deseado y la sartén se calentará a la temperatura perfecta para introducir el alimento. La placa te avisará en el momento justo.
  - **Terminación biselada:** diseño limpio con cristal biselado en la parte delantera y los laterales.
  - **Zona Max 32 cm:** tres diámetros de cocción de 21, 26 y 32 cm, que se adaptan a todos los recipientes.
  - **Inducción:** rápida, segura, limpia y muy eficiente.



■ **Horno inox. de alta gama BOSCH PIROLITICO** 60L ref. fabrica: HBA74AR251E.

- **Horno con sistema de autolimpieza: ahorra tiempo y esfuerzo.**
- **Autolimpieza pirolítica:** limpieza perfecta y desinfección de todos los rincones del horno.
- **Sistema de calentamiento 3D Eco:** ahorra energía y consigue una cocción perfecta en un nivel.
- **Pirólisis:** Con el sistema de autolimpieza pirolítica, la tediosa labor de limpieza del horno se hace automáticamente. Dependiendo del grado de suciedad, el horno se calienta hasta 480°C máx. Tras el proceso, únicamente quedan unos restos de ceniza que se retiran fácilmente con la ayuda de un paño. Con este proceso también estarás ahorrando, ya que una pirólisis cuesta solo 0,49€\*





■ **Microondas eléctrico marca Bosch 38 CM** referencia fabricante: HMT75G654.

Un gran socio para la cocina, la incorporada en el microondas compacto: descongela, calienta y programa de preparación de alimentos.

- **Piloto automático 8:** cada plato es un éxito perfecto gracias a 8 programas automáticos preestablecido.
- **Función grill:** asado óptimo se logra de forma rápida y sencilla gracias a una poderosa parrilla.
- **Diseño sin marco:** integración armoniosa en los muebles de cocina y fácil de limpiar.
- Crea un acabado moderno a su cocina con un frente de cristal negro.



■ **Campana** extractora de gran extracción de diseño en **crystal Bosch 90 CM DWK098G61**

Campana de pared: libertad para el diseño de la cocina.

- **Potencia de extracción:** 850 m<sup>3</sup>/h que consiguen una buena calidad de aire en la cocina de manera rápida.
- **Iluminación LED:** máxima eficiencia energética.
- **Potencia intensiva con retracción automática:** restablece la aspiración tras 6 min de funcionamiento intensivo.
- **Extra-Silencio:** en utilización normal: 41 dB y alto rendimiento con potencia sonora de 67 dB.



■ **Lavavajillas Bosch** con acabado INOX. antihuellas de alta gama ref. fabr.: SMS58N88EU

- A++: cuida el medioambiente y tu bolsillo gracias a su altísima eficiencia energética.

**Acabado antihuellas:** fácil limpieza.

Los frontales de acero inoxidable con recubrimiento antihuellas tienen una superficie a la que se le ha aplicado un tratamiento especial, manteniendo el brillo propio del acero inoxidable. Este recubrimiento protector sirve para facilitar la limpieza de la superficie del electrodoméstico y permite mantener intacta su belleza.



**Sensor de carga:** ahorra energía cuando laves pocos platos. Ahorra agua y energía automáticamente al lavar pocos platos. El peso de la carga se mide mediante un sensor de velocidad rotativo que detecta el nivel del agua. Con cargas mayores, se necesita más agua para mojar los platos y el nivel del agua disminuye. En ese caso, se añadiría más agua.



**Resultados de lavado perfectos con la mejor eficiencia**

Programa automático: resultados perfectos de lavado de tu vajilla.

El programa automático ajusta la cantidad de agua y presión de la misma en función del grado de suciedad de la vajilla. El grado de suciedad se mide mediante un sensor la función del grado de turbiedad del agua. Dependiendo de las partículas restantes de alimentos, grasa o residuos en el aclarado, se evalúa el estado para determinar si es necesario continuar o no.



**La temperatura correcta para el cuidado de tu vajilla**

El agua se precalienta en el depósito del lavavajillas para evitar fuertes contrastes de temperatura en el interior, evitando que la vajilla pueda verse dañada o alterada ofreciendo el cuidado más delicado para tu vajilla.

### **Para una perfecta disolución de la pastilla**

El dosificador automático de detergente garantiza los mejores resultados de limpieza y un lavado más silencioso. Durante el lavado, la pastilla del detergente cae en la bandeja dosificadora situada en la cesta superior, donde es rociada de agua constantemente tanto por los brazos aspersores como por la ducha superior. De esta forma se evita que la pastilla caiga sobre la cuba sin disolverse y se asegura que recibe un remojado continuo asegurando una perfecta disolución.



### **El lavavajillas que se protege y te protege.**

En Bosch, nos preocupamos por su vajilla y por su seguridad doméstica. El sistema AquaStop consiste en una pieza de alimentación de doble pared, que lo que hace es detectar posibles pérdidas de agua o desbordamientos. Sistema que detecta cualquier posible fuga de agua o desbordamiento cortando el acceso de más agua al interior. Este corte lo hace de manera automática evitando así posibles daños en tu cocina o muebles.



### **El mejor equipamiento**

#### **Resultados perfectos hasta el triple de rápido**

Activa la función VarioSpeed para dejar tu vajilla perfectamente limpia en el menor tiempo posible. El lavavajillas aumenta la cantidad de agua en el interior y la presión de salida del agua para eliminar la suciedad más profunda. Con sólo pulsar un botón reducirás el tiempo de lavado hasta un 66%, con resultados perfectos.



#### **Menos agua, menos energía y más rendimiento**

Esta innovadora tecnología maximiza la eficiencia y garantiza un aclarado respetuoso con el medio ambiente para obtener resultados de limpieza excelentes. Se ahorra agua y energía con una distribución eficaz del agua, una tecnología de filtrado optimizada, un calentamiento más rápido y una mayor potencia que incrementa la frecuencia de circulación de agua.

### **Silencioso, potente, eficaz y duradero**

El motor EcoSilence, que prescinde de las tradicionales escobillas de grafito, es silencioso, eficaz, robusto y duradero. Además, garantiza un mínimo consumo energético y un mínimo nivel de ruido.



### **Comodidad**



### **Más espacio para la cubertería y los pequeños utensilios de cocina con VarioDrawer**

Gracias a la 3ª bandeja VarioDrawer nuestros lavavajillas son más cómodos. Esta bandeja superior permite realizar la carga de cubiertos para que la cesta superior quede totalmente libre para cacerolas o vajilla de gran tamaño.

### **Elige cuando quieres que termine el programa**

Con la función de fin diferido puedes preseleccionar cuando quieres que termine el lavado: al llegar a casa, a la hora de la merienda o cuando te levantes por la mañana. Tras el inicio del programa, el display del lavavajillas indica el tiempo restante hasta el fin del programa.



### **Resultados perfectos de lavado y secado de tu vajilla**

Gracias a este programa se ajusta la temperatura y el grado de presión del agua en función de la suciedad detectada en la vajilla.

Mínima preocupación con unos buenos resultados garantizados.





mejor cuidado.

### **VarioFlex Pro**

El innovador sistema de cesta VarioFlex Pro ofrece una amplia gama de opciones de ajuste que proporciona una mayor flexibilidad a tu lavavajillas. Gracias a los puntos señalados con topes rojos y a la regulación de la altura de la bandeja superior, siempre tendrás perfectamente localizados los puntos flexibles de tu lavavajillas que te permitirán poder adaptarlo de la mejor manera posible para las necesidades de cada momento. Esto significa que podrás introducir más variedad de platos, por ejemplo, según su profundidad o diámetro, obteniendo unos resultados perfectos y garantizando su

## **Funciones exclusivas**

### **Máxima higiene para una total tranquilidad**

La función HigienePlus permite garantizar una higiene máxima gracias a la limpieza antibacteriana. Se consigue con una temperatura de hasta 70°C durante el aclarado final que se mantiene durante 10 minutos. Perfecto para aquellos hogares con bebés o personas alérgicas.



### **GlassProtection**

La mayor protección para la vajilla de cristal garantizando un cuidado suave de los vasos y la vajilla más delicada. La dureza del agua suele ser uno de los elementos importantes que puede influir en los resultados de lavado y secado de tu lavavajillas. El agua blanda provoca corrosión en el cristal, por lo que los lavavajillas de Bosch con protección para cristal regulan la dureza del agua alcanzando el punto óptimo cuando detecta que el agua es excesivamente blanda. De esta manera optimizamos la protección de la vajilla más delicada y que necesita unos cuidados más precisos.

- **Nevera BOSCH A++** a juego con los electrodomésticos ref. fabricante: KGN39XI34.

Frigorífico combinado

Puertas acero antihuellas, 201 x 60 cm

Frigorífico combi con cajón VitaFresh ◀0°C▶: conserva tus carnes y pescados frescos durante más tiempo

- A++: muy eficiente
- No Frost: descongelación automática - ahorra tiempo y esfuerzo
- Cajón VitaFresh: frutas y verduras conservan su frescura y vitaminas gracias al regulador de humedad.
- Sistema MultiAirflow: gracias a sus múltiples salidas de aire, enfría de forma rápida y homogénea y consigue una temperatura constante
- Electrónica en la puerta: control sencillo desde el exterior, para minimizar el consumo de energía





## Máxima potencia

**Multi AirFlow** Temperatura homogénea en todo el frigorífico gracias a sus múltiples salidas de aire situadas en la pared trasera del interior del aparato. Las fluctuaciones de temperatura se minimizan y los tiempos de enfriamiento se reducen, lo que retiene el sabor de los alimentos más tiempo.



**Iluminación LED** Dependiendo del modelo, se integra en uno u otro compartimento del frigorífico para aportar una luz más blanca, clara uniforme y sin destellos. La iluminación de LED dura más tiempo y consume 10 veces menos que las bombillas convencionales.



**Congelación Súper.** La congelación Súper protege los alimentos congelados cuando se añade comida al congelador todavía no congelada, consiguiendo que esta se congele más deprisa sin afectar al resto de los alimentos.



**Refrigeración Súper.** Al activar la función refrigeración Súper en tu frigorífico, los alimentos recién introducidos se enfrían más rápidamente al mismo tiempo que evita que los ya guardados se calienten. Pulsando un botón, la temperatura del interior baja hasta un mínimo de 2°C. Para evitar un consumo innecesario, la función se desconecta automáticamente después de 6 horas.



**No Frost.** Nuestros frigoríficos con tecnología No Frost te permiten ahorrar tiempo, dinero y trabajo gracias a la descongelación automática.



## INSTALACIONES DIVERSAS INTERIORES

### VARIOS

- La escalera es de mármol la huella y contrahuella, con zanquin.
- La Barandilla de la escalera es de acero Inoxidable.
- Puerta garaje con motor y mando a distancia.
- El acabado del garaje es embaldosado con gres porcelánico.
- Instalación en toda la vivienda de alarma, con sensores en ventanas, puertas y sensores de movimiento en el interior.